

# KONUT KİRA SÖZLEŞMESİ

## 1. KİRALANAN TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Tapu Dairesi : .....  
Mahallesi : .....  
Cadde / Sokak : .....  
Kapı No / Daire No : .....  
Kiralananın Cinsi : Konut / Daire  
Kiralananın Durumu : Sağlam, temiz ve kullanıma elverişli

## 2. TARAFLAR

Kiraya Veren (Ev Sahibi)

Ad Soyad : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Adres : .....  
Telefon : .....

Kiracı

Ad Soyad : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Adres : .....  
Telefon : .....

Kefil (Garantör)

Ad Soyad : .....  
T.C. Kimlik No : .....  
Adres : .....  
Telefon : .....

Kefil, kiracının sözleşmeden doğan tüm borç ve yükümlülüklerinden kiracı ile birlikte sorumludur.

## 3. KİRA SÖZLEŞMESİ BİLGİLERİ

Sözleşme Başlangıç Tarihi : .....  
Sözleşme Süresi : .....  
Aylık Kira Bedeli : ..... TL  
Depozito : ..... TL  
Kira Ödeme Günü : Her ay ..... günü  
Ödeme Şekli : Banka Havalesi / Elden  
IBAN : .....

## 4. ÖZEL ŞARTLAR

1. Kiralanan taşınmaz yalnızca konut olarak kullanılacaktır.
2. Kiracı kiralanan taşınmazı temiz ve özenli şekilde kullanmayı kabul eder.
3. Kiracı kiraya verenin yazılı izni olmadan taşınmazda değişiklik yapamaz.
4. Kiralanan taşınmaz üçüncü kişilere kiraya verilemez veya devredilemez.
5. Depozito sözleşme sonunda taşınmazın hasarsız teslim edilmesi halinde iade edilir.
6. Kiracı komşuların huzurunu bozacak davranışlarda bulunamaz.

## 5. GENEL ŞARTLAR

1. Kiracı kira bedelini her ay sözleşmede belirtilen tarihte ödemeyi kabul eder.
2. Kira artışı Türk Borçlar Kanunu ve TÜFE oranına göre yapılır.
3. Elektrik, su, doğalgaz ve benzeri abonelikler kiracı tarafından üzerine alınacaktır.
4. Apartman aidatı ve ortak giderler kiracı tarafından ödenir.
5. Kiracı taşınmaza verdiği zararları karşılamakla yükümlüdür.
6. Kiraya veren gerekli durumlarda taşınmazı makul süre önceden haber vererek kontrol edebilir.
7. Sözleşme süresi sonunda taraflar anlaşarak sözleşmeyi yenileyebilir.
8. Kiracı sözleşme süresi dolmadan taşınmazı boşaltmak isterse kiraya verene yazılı olarak bildirmek zorundadır.

## 6. DEMİRBAŞ LİSTESİ

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

Kiracı yukarıda belirtilen demirbaşları sağlam şekilde teslim aldığını kabul eder.

## 7. TESLİM TUTANAĞI

Kiracı, kiralanan taşınmazı yukarıda belirtilen demirbaşlarla birlikte sağlam ve kullanılabilir durumda teslim aldığını kabul eder.  
Sözleşme sonunda kiralanan taşınmazı aynı şekilde teslim etmeyi taahhüt eder.

## 8. İMZALAR

Kiraya Veren

Ad Soyad : .....

İmza : .....

Kiracı

Ad Soyad : .....

İmza : .....

Kefil

Ad Soyad : .....

İmza : .....